

VOUS SOUHAITEZ INVESTIR
DANS UN PROJET IMMOBILIER ?
NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER
VOTRE INVESTISSEMENT.

FINEA

EXPERTISE-COMPTABLE, CONSEIL & AUDIT



L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

Un investissement immobilier n'est pas un acte de gestion anodin : personnel ou professionnel, c'est un engagement sur du long terme.



FAITES LES BONS CHOIX ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES FINANCIERS.

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.



NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.
ÉVALUER ET VALORISER VOTRE ENTREPRISE, C'EST NOTRE MÉTIER.



LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX
ET RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.

1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
- Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS ...)
 - Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

3

RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
 - Remise d'un rapport

4

LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement



VOTRE CONTACT



NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées

FINEA
EXPERTISE-COMPTABLE, CONSEIL & AUDIT

Cabinet FINEA

www.finea.fr

MAGNY-LES-HAMEAUX

6 Rue Amédée Gordini,
78114 Magny-les-Hameaux
01 30 07 30 60

PARIS

8 Rue de Port-Mahon,
75002 Paris
01 40 26 90 27

SAINT AUBIN

Route de l'Orme Parc des Algorithmes
Batiment Epicure, 91190 Saint-Aubin
01 60 10 03 63



CABINET MEMBRE DE LA COMMUNAUTÉ DES EXPERTS EN GESTION